

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд д. 5 /в очно - заочной форме/

2017 г. 11.04.2017
000 "Кировжилсервис"
Управляющая организация

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд д. 5

Дата и время проведения собрания – 01.03.2017 г. в 18 ч. 30 мин.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 01.03.2017 по 11.04.2017

Инициаторы проведения собрания — Аввакумов Владимир Дмитриевич кв. 47

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22681,6 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 16014,52 кв.м., что составляет 70,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Продление действия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд д. 5 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.
3. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание утвержденного плана по текущему ремонту многоквартирного дома, а также на подписание любых дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом по своему усмотрению от имени всех собственников многоквартирного дома.
7. Утверждение плана по текущему ремонту многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.
8. Утверждение порядка приёмки выполненных работ (услуг): управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах с 7 по 10 число месяца за предыдущий месяц. Председатель Совета МКД в 10-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате. При не подписании актов председателем Совета МКД акты могут быть подписаны любым собственником МКД. Председатель совета МКД вправе выдать доверенность на подписание актов иным собственником.
9. Принятие решения: с 01 января 2017 г. денежные средства, полученные при применении повышающих коэффициентов за коммунальные ресурсы, управляющая компания может направить в ресурсоснабжающие компании либо на мероприятия по энергосбережению МКД.
10. Внести изменения в состав общего имущества МКД: радиаторы отопления, расположенные внутри жилых помещений, исключить из общего имущества многоквартирного дома. Границей эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками (пользователями) помещения считать соединение стояка отопления до первой запорной арматуры в жилом помещении. В случае отсутствия запорной арматуры границей является соединение стояка отопления и первого ребра радиатора. Радиаторы отопления, находящиеся в жилых помещениях, не являются общим имуществом дома.
11. Внесение изменения в действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд д. 5 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) в соответствии с изменениями в действующее законодательство путём подписания дополнительного соглашения с управляющей компанией. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом в связи с изменениями в действующее законодательство.
12. Утверждение платы за содержание жилого помещения:
 - в части расходов на содержание и текущий ремонт равную действующему по решению общего собрания тарифу сроком до 31.12.2017 г.;
 - 12.1 Утверждение платы за содержание жилого помещения:
 - в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества в размере, определяемом исходя из норматива потребления, установленного органом государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления. В случае изменения действующих нормативов и тарифов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД, плата за содержание жилого помещения изменяется без дополнительного решения общего собрания в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД.
13. Продлить выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 0, 92 руб. с кв.м. ежемесячно.
14. Информация по пожарной безопасности МКД, по содержанию домашних животных, по безопасной эксплуатации газового оборудования, по работе с просроченной задолженностью, по изменениям в действующее законодательство, создание ТОС, отчёт за 2016 г., информация по перепланировкам доведена управляющей компанией.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Аввакумова Владимира Дмитриевича кв. 47

Секретарём собрания – Пикову Людмилу Ивановну кв. 9

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 15965,42 кв.м. (99,7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,1 кв.м. (0,3 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

2. Продление действия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд д. 5 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3.339,1 кв.м. (20,9 %)
«ПРОТИВ» - 12.533,22 кв.м (78,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,2 кв.м. (0,8 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

3. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 16014,52 кв.м. (70,6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание утверждённого плана по текущему ремонту многоквартирного дома, а также на подписание любых дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом по своему усмотрению от имени всех собственников многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 15475,52 кв.м. (96,7 %)
«ПРОТИВ» - 293,6 кв.м (1,8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,4 кв.м. (1,5 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

7. Утверждение плана по текущему ремонту многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1643,4 кв.м. (10,3 %)
«ПРОТИВ» - 12551,62 кв.м (78,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1819,5 кв.м. (11,4 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

8. Утверждение порядка приёмки выполненных работ (услуг): управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах с 7 по 10 число месяца за предыдущий месяц. Председатель Совета МКД в 10-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате. При не подписании актов председателем Совета МКД акты могут быть подписаны любым собственником МКД. Председатель совета МКД вправе выдать доверенность на подписание актов иным собственникам.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 15424,42 кв.м. (96,6 %)
 «ПРОТИВ» - 207,75 кв. м (1,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,35 кв.м. (2,1 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

9. Принятие решения: с 01 января 2017 г. денежные средства, полученные при применении повышающих коэффициентов за коммунальные ресурсы, управляющая компания может направить в ресурсоснабжающие компании либо на мероприятия по энергосбережению МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13399,2 кв.м. (83,7 %)
 «ПРОТИВ» - 2037,72 кв. м (12,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577,6 кв.м. (3,6 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

10. Внести изменения в состав общего имущества МКД: радиаторы отопления, расположенные внутри жилых помещений, исключить из общего имущества многоквартирного дома. Границей эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками (пользователями) помещения считать соединение стояка отопления до первой запорной арматуры в жилом помещении. В случае отсутствия запорной арматуры границей является соединение стояка отопления и первого ребра радиатора. Радиаторы отопления, находящиеся в жилых помещениях, не являются общим имуществом дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2477,4 кв.м. (15,5 %)
 «ПРОТИВ» - 13242,22 кв. м (82,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,9 кв.м. (1,8 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято).

11. Внесение изменения в действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд д. 5 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) в соответствии с изменениями в действующее законодательство путём подписания дополнительного соглашения с управляющей компанией. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом в связи с изменениями в действующее законодательство.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 15311,62 кв.м. (95,6 %)
 «ПРОТИВ» - 358 кв. м (2,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,9 кв.м. (2,2 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

12. Утверждение платы за содержание жилого помещения:

- в части расходов на содержание и текущий ремонт равную действующему по решению общего собрания тарифу сроком до 31.12.2017 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 15546,57 кв.м. (97,1 %)
 «ПРОТИВ» - 197 кв. м (1,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,95 кв.м. (1,7 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

12. 1 Утверждение платы за содержание жилого помещения::

- в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества в размере, определяемом исходя из норматива потребления, установленного органом государственной власти субъекта РФ и

органов местного самоуправления. В случае изменения действующих нормативов и тарифов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД, плата за содержание жилого помещения изменяется без дополнительного решения общего собрания в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4767,8 кв.м. (29,8 %)
 «ПРОТИВ» - 11063,67 кв. м (69,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,05 кв.м. (1,1 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято).

13. Продлить выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 0,92 руб. с кв.м. ежемесячно

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13690,72 кв.м. (85,5 %)
 «ПРОТИВ» - 503,3 кв. м (3,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1820,5 кв.м. (11,4 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

14. Информация по пожарной безопасности МКД, по содержанию домашних животных, по безопасной эксплуатации газового оборудования, по работе с просроченной задолженностью, по изменениям в действующее законодательство, создание ТОС, отчёт за 2016 г., информация по перепланировкам доведена управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5055,52 кв.м. (31,6 %)
 «ПРОТИВ» - 271,4 кв. м (1,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 394,3 кв.м. (2,7 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято).

Председатель: Аввакумов Владимир Дмитриевич, кв. 47 Александр

Секретарь: Пикова Людмила Ивановна, кв. 9 Людмила